

ДОГОВОР № 174/М

г. Санкт-Петербург

«04» августа 2022 г.

ЖСК № 1138, в лице председателя правления **Щербаковой Ольги Аркадьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ООО «ЕСКО»**, в лице генерального директора **Баландина Дмитрия Юрьевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по замене задвижек в ИТП в здании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А, согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

1.2. В стоимость договора включены следующие работы:

1.2.1 Поставка оборудования, необходимого для монтажа.

1.2.2 Демонтажные работы

1.2.3 Монтажные работы

1.2.4 Слив и заполнение системы

1.3. Работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора, Подрядчик выполняет в соответствии с условиями настоящего Договора, техническим заданием Заказчика, требованиями СНиП.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость договора составляет 281 064,48 (Двести восемьдесят одна тысяча шестьдесят четыре) рубля 48 копеек (НДС не облагается в соответствии со статьей 346.11 и 346.15 НК РФ).

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

3.1 Общая стоимость договора, указанная в п.2.1 настоящего договора, оплачивается Заказчиком порядке, установленном Приложением № 2 к настоящему договору, на основании выставляемых счётов.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1 Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

4.2 Сроки выполнения работ составляют 21 календарный день с момента подписания настоящего договора.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1 Подрядчик обязан:

5.1.1 Выполнить все работы в объеме и в сроки, оговоренные между сторонами согласно п.1.1, п.4.2 и сдать работы Заказчику.

5.1.2 Обеспечить на объекте выполнение необходимых мероприятий по пожарной безопасности и технике безопасности.

5.1.3 Принять у Заказчика объект под производство монтажных работ с составлением акта. При наличии серьезных недостатков (дефекты освещения, сырость, отсутствие подхода к местам производства работ, захламленность помещений), Подрядчик вправе перенести сроки выполнения работ по настоящему договору соответственно на период до полного устранения недостатков Заказчиком.

_____ Баландин Д.Ю.

_____ Щербакова О.А.

5.1.4 Подрядчик самостоятельно организует всю работу по исполнению настоящего Договора, определяет непосредственных исполнителей и распределяет обязанности между ними.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1 Предоставить Подрядчику, при подписании настоящего Договора, необходимую техническую документацию.

5.2.2 Обеспечить доступ Подрядчику к объекту в сроки, оговоренные между сторонами в соответствии со сроками выполнения работ согласно п.4.2 настоящего Договора.

5.2.3 Обеспечить сохранность оборудования с момента начала выполнения монтажных работ на объекте.

5.2.4 Обеспечить точку подключения питающего кабеля 220В/50Гц.

5.2.5 Оплатить Подрядчику работы, предусмотренные п.1.1 настоящего Договора в сроки, в соответствии с п.3 настоящего Договора и Приложению № 2 «График платежей».

5.3. Выполненные работы принимаются Заказчиком на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 5-ти банковских дней с момента окончания работ или в тот же срок предоставить Подрядчику мотивированный письменный отказ от подписания Акта. При отказе Заказчика от подписания Акта в нем делается отметка об этом. При этом односторонний Акт сдачи-приемки признается судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания Акта признаны им обоснованными. Обоснованием отказа является дефектная ведомость, с указанием перечня недоделок и дефектов, выявленных в ходе сдачи и приемки работ.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Любые дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон в случае невыполнения другой стороной вышеперечисленных обязательств по Договору.

7.3. При расторжении Договора, фактически выполненные работы передаются Заказчику, который засчитывает Подрядчику их стоимость в объеме, определяемом сторонами и оформленном Актом.

7.4. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне за 1 месяц до даты расторжения.

7.5. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.6. В случае виновного несоблюдения Заказчиком установленных сроков:

- приемки Работ;

- оплаты выполненных этапов Работ,

сроки выполнения Работ по настоящему договору переносятся соответственно на период задержки исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору.

7.7. В случае несоблюдения Заказчиком установленных сроков:

- предоставления исходных данных;

сроки выполнения Работ по настоящему договору переносятся соответственно на период задержки исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору.

_____ Баландин Д.Ю.

_____ Щербакова О.А.

7.8. В случае неоплаты выполненных работ в течение месяца Подрядчик имеет право в одностороннем порядке приостановить действие Договора.

7.9. Любой спор или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, в случае не достижения согласия, Стороны разрешают спор в обязательном письменном претензионном порядке. После чего, если спор остается не урегулированным, спор передается на рассмотрение Арбитражному суду Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Срок действия Договора – с момента подписания и до окончательного выполнения обязательств Сторонами по Договору.

8.2. Срок гарантии на оборудование и материалы согласно гарантийным срокам завода изготовителя. Срок гарантии на строительно-монтажные работы 36 месяцев.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.4. В случае изменения адресов, телефонов, юридических реквизитов Стороны обязаны оповестить друг друга в течение пяти банковских дней.

8.5. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации об условиях и осуществлении Договора.

8.6. Стороны подтверждают и гарантируют то, что настоящий договор подписан уполномоченными представителями Сторон и заключение настоящего договора, как и выполнение его условий не нарушает каких-либо постановлений и/или других нормативных документов органов власти и законодательства РФ.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Приложение № 1 – Расчет стоимости оказания услуг.

9.2. Приложение № 2 – График платежей.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ЕСКО»

ИНН 7810970803 / КПП 781001001

ОГРН 1147847321357

Юр. адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, ш.

Московское, д.46, корп.2, лит. А, офис 2-Н

Р/с 40702810002890021405

в ПАО АКБ "АВАНГАРД" г. МОСКВА

К/с 30101810000000000201

БИК 044525201

Генеральный директор

ООО «ЕСКО»

ЗАКАЗЧИК:

ЖСК № 1138

ИНН 7816013825 / КПП 781601001

ОГРН 1037835060064

юр. адрес: 192289, Санкт-Петербург, ул.

Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А

р/с 40703810130000000057

в Ф. Оперу Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-

Петербурге

к/с 30101810200000000704

БИК 044030704

Председатель правления

ЖСК № 1138

_____ Баландин Д.Ю.

_____ Щербакова О.А.

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

№ п/п	Наименование работ, оборудования, материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
1	Демонтажные и монтажные работы	усл.	18	2 800,00	50 400,00
2	Слив и заполнение системы	усл.	1	15 000,00	15 000,00
3	Официальный платеж АО "Теплосеть СПб"	усл.	1	15 000,00	15 000,00
	Итого работы:				80 400,00
1	Шаровой стальной кран полнопр. ф/ф Ду 80 Ру 16, LD	шт.	10	6 371,46	63 714,60
2	Шаровой стальной кран равнопр. ф/ф Ду 100 Ру 16, LD	шт.	8	13 567,47	108 539,76
3	Болт оц. М16х80	шт.	288	41,77	12 029,76
4	Гайка оц. М16	шт.	288	12,17	3 504,96
5	Шайбы оц. М16	шт.	576	3,32	1 912,32
6	Прокладки Ду 80	шт.	20	23,61	472,20
7	Прокладки Ду 100	шт.	16	30,68	490,88
8	Расходные материалы	комп.	1	5 000,00	5 000,00
9	Транспортные расходы	усл.	1	5 000,00	5 000,00
	Итого материалы:				200 664,48
Всего стоимость работ и материалов:					281 064,48

Общая стоимость оборудования, материалов и работ составляет **281 064,48 (Двести восемьдесят одна тысяча шестьдесят четыре) рубля 48 копеек** (НДС не облагается в соответствии со статьей 346.11 и 346.15 НК РФ).

Генеральный директор
ООО «ЕСКО»

Председатель правления
ЖСК № 1138

_____ Баландин Д.Ю.

_____ Щербакова О.А.

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Этап	Месяц, Год	Сумма, рублей (НДС не облагается в соответствии со статьей 346.11 и 346.15 НК РФ)
1 этап:	август 2022 года	100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек
2 этап:	сентябрь 2022 года	100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек
3 этап:	октябрь 2022 года	81 064,48 (Восемьдесят одна тысяча шестьдесят четыре) рубля 48 копеек
Итого:		281 064,48 (Двести восемьдесят одна тысяча шестьдесят четыре) рубля 48 копеек

Генеральный директор
ООО «ЕСКО»

Председатель правления
ЖСК № 1138

_____ Баландин Д.Ю.

_____ Щербакова О.А.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ cd14ca46-f3ed-418e-92b4-d4e5ee0b717a

Отправлено ООО "ЕСКО", Баландин Дмитрий Юрьевич, Генеральный директор
30.09.2022 14:45 (MSK), Сертификат 06C2A4C200F7AD9899448DA5E3EB439226

Утверждено ЖСК № 1138, ЩЕРБАКОВА ОЛЬГА АРКАДЬЕВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
01.10.2022 14:29 (MSK), Сертификат 5712D7001AAEC3BF447D71E6CF08986E